

Ing. arch. Radoslav Seman - architekt, Budovateľská 21, 080 01 Prešov

MATERSKÁ ŠKOLA KOLYSOČKA - KOLÍSKA

PROJEKT ZMENY VYUŽITIA STAVBY

Lokalita: mesto Prešov, k.ú. Solivar
Číslo parcely: 321



Hlavný projektant:
Ing. arch. Radoslav Seman
Budovateľská 21, 080 01 Prešov

Investor:
Občianské združenie Kolysočka - Kolíska

Dátum:
Marec 2017

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

Sprievodná a technická správa
Projekt požiarnej ochrany
Energetické hodnotenie stavby
Statické posúdenie stavby

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1:1000 |
| 2. Situácia | M 1:200 |
| 3. Pôdorys prízemí | M 1:100 |
| 4. Pôdorys podkrovia | M 1:100 |
| 5. Pôdorys strechy | M 1:100 |
| 6. Rezy | M 1:100 |
| 7. Pohľady | M 1:100 |
| 8. Pohľady | M 1:100 |
| 9. Vizualizácie | |
| 10. Fotky skutkového stavu | |

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

Sprievodná a technická správa
Projekt požiarnej ochrany
Energetické hodnotenie stavby
Statické posúdenie stavby

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1:1000 |
| 2. Situácia | M 1:200 |
| 3. Pôdorys prízemí | M 1:100 |
| 4. Pôdorys podkrovia | M 1:100 |
| 5. Pôdorys strechy | M 1:100 |
| 6. Rezy | M 1:100 |
| 7. Pohľady | M 1:100 |
| 8. Pohľady | M 1:100 |
| 9. Vizualizácie | |
| 10. Fotky skutkového stavu | |

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

Sprievodná a technická správa
Projekt požiarnej ochrany
Energetické hodnotenie stavby
Statické posúdenie stavby

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1:1000 |
| 2. Situácia | M 1:200 |
| 3. Pôdorys prízemí | M 1:100 |
| 4. Pôdorys podkrovia | M 1:100 |
| 5. Pôdorys strechy | M 1:100 |
| 6. Rezy | M 1:100 |
| 7. Pohľady | M 1:100 |
| 8. Pohľady | M 1:100 |
| 9. Vizualizácie | |
| 10. Fotky skutkového stavu | |

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

Sprievodná a technická správa
Projekt požiarnej ochrany
Energetické hodnotenie stavby
Statické posúdenie stavby

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1:1000 |
| 2. Situácia | M 1:200 |
| 3. Pôdorys prízemí | M 1:100 |
| 4. Pôdorys podkrovia | M 1:100 |
| 5. Pôdorys strechy | M 1:100 |
| 6. Rezy | M 1:100 |
| 7. Pohľady | M 1:100 |
| 8. Pohľady | M 1:100 |
| 9. Vizualizácie | |
| 10. Fotky skutkového stavu | |

MATERSKÁ ŠKOLA KOLYSOČKA - KOLÍSKA

mesto Prešov - Solivar
Parcela č. 321

PROJEKT ZMENY VYUŽITIA STAVBY

OBSAH DOKUMENTÁCIE :

TEXTOVÁ ČASŤ:

A. Sprievodná správa

VÝKRESOVÁ ČASŤ:

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

SO 01 - MATERSKÁ ŠKÔLKA

SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE

SO 03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA

SO 04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

SO 05 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA

SO 06 - DAŽĎOVÁ PRÍPOJKA

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

1. Širšie vzťahy	M 1:1000
2. Situácia	M 1:200
3. Pôdorys prízemnia	M 1:100
4. Pôdorys podkrovia	M 1:100
5. Pôdorys strechy	M 1:100
6. Rezy	M 1:100
7. Pohľady	M 1:100
8. Pohľady	M 1:100
9. Vizualizácie	
10. Fotky skutkového stavu	

Vypracoval:
Ing. arch. Radoslav Seman

A. Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby	MATERSKÁ ŠKOLA - PROJEKT ZMENY VYUŽITIA STAVBY
Miesto stavby	mesto Prešov - Solivar, parcela č. 321
Objednávateľ	Občianske združenie Kolysočka - Kolíska
Projektant	Ing. arch. Radoslav Seman, Budovateľská 21, 080 01 Prešov
Dodávateľ	bude určený výberovým konaním objednávateľa
Dátum	MAREC 2017
Aproximatívne náklady	333 300 € + prípojky IS

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Zmena využitia existujúcej stavby rodinného domu na navrhovanú materskú školu je situovaná v meste Prešov centrálnej časti Solivaru. Prístup k navrhovanej materskej škôlke bude po navrhovanej prístupovej spevnenej komunikácii zo zámkovej dlažby, ktorá nadväzuje na existujúcu hlavnú prístupovú cestnú komunikáciu. Vjazd na pozemok je existujúci. Rozhranie medzi navrhovaným vjazdom a prístupovou komunikáciou bude opatrené mrežou na zachytávanie dažďovej vody odvádzanej do navrhovanej retenčnej nádrže.

Kapacita navrhovanej materskej škôlky bude slúžiť do 24 detí a dvoch pedagogických zamestnancov. Navrhovaná škôlka sa delí na vstupnú časť, herňu so spálňou pre deti, sociálne zázemie a vlastná kuchyňa so zázemím a vlastným vstupom pre zásobovanie. Z herne je výstup na dvor s preliezkami cez prekrytú terasu.

Fasáda je navrhovaná z kombinácie fasádnej omietky a tehlového obkladu. Fasádne okná a dvere sú navrhované drevené z izolačného trojskla. Podrobnejšie riešenie viď PD.

Riešená parcela č.321 sa nachádza v lokalite, ktorú tvorí pozemok s veľkou záhradou s južnou orientáciou a výhľadmi ideálnou pre výbeh a hry detí. Parkovanie je navrhnuté na navrhovanej spevnenej ploche na vlastnom pozemku a bude slúžiť pre potreby parkovania zamestnancov a rodičov detí pri vození detí do a z škôlky. Vstup do navrhovanej materskej škôlky bude bezbariérový priamo z chodníka z ulice a pomocou navrhovanej rampy v dvorovej časti. Do časti dvorovej terasy sú navrhnuté bezbariérové rampy na prekonanie výškového rozdielu medzi chodníkom - terénom a terasou. V rámci prístavby projekt rieši aj zbúranie existujúcich dvoch prízemných zádverí z dvorovej strany.

V súlade s požiadavkou objednávateľa projekt rieši zmenu stavby na materskú škôlku ako jeden celok. Navrhovaná materská škôlka je prízemná s využiteľným podkrovným priestorom pre multifunkčné využitie aj so zázemím. Strecha je sedlová z keramickej strešnej krytiny. Obnova stavby ráta s výmenou strešnej krytiny opäť za keramickú s prírodným odtieňom. Počas rekonštrukcie, prístavby a zariadenia interiéru sa budú prevažne používať ekologické materiály nezaťažujúce ľudský organizmus a životné prostredie.

Prípojky inžinierskych sietí v komunikácii ulice, pre navrhovanú materskú škôlku budú riešené v situácii a samostatných projektoch inžinierskych sietí. Časť sietí je na pozemku existujúca.

Úžitková plocha celkom pre SO 01 MATERSKÁ ŠKÔLKA	333,3 m ²
Obostavaný priestor pre SO 01	999,9 m ³
Zastavaná plocha SO 01	257,4 m ²
Spevnené plochy	312,8 m ²

3. Prehľad východiskových podkladov

Požiadavky objednávateľa na technické riešenie + konzultácie s objednávateľom.

Lokalitný program - požiadavky objednávateľa na dispozičné riešenie. Obhliadka riešeného územia spracovateľom.

4. Členenie stavby na stavebné objekty

- SO 01 - MATERSKÁ ŠKÔLKA
- SO 02 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
- SO 03 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 04 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
- SO 05 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- SO 06 - DAŽĎOVÁ PRÍPOJKA

5. Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu

Odstupy materskej škôlky voči susedným parcelám, sú vyznačené v situácii - snímke z katastrálnej mapy. Pri stavbe nebudú stavebnými prácami obmedzené prístupy k okolitým objektom. Odstupy existujúcej časti stavby ostáva bezo zmeny.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom a užívateľom materskej škôlky bude Občianské združenie Kolysočka - Kolíska

7. Termín zahájenia a ukončenia projektu a stavby

Projektová príprava	december 2016
Termín zahájenia	máj 2017
Termín ukončenia	DECEMBER 2020

8. Skúšobná prevádzka

Neuvažuje sa, pretože ide o objekt nevýrobného charakteru.

9. Predpokladané celkové náklady stavby

Náklady stavby sú určené aproximatívne na základe objemových ukazovateľov.

Náklad stavby SO 01, časť MATERSKÁ ŠKÔLKA - odhad: $333,3 \text{ m}^2 \times 1000 \text{ €/m}^2 = 333\,300 \text{ €} + \text{prípojky IS}$

V Prešove: marec 2017

Vypracoval:
Ing. arch. Radoslav Seman

B. Súhrnná a technická správa

1. Charakteristika územia stavby

1.1 Zdôvodnenie výberu staveniska

Navrhovaná materská škôlka je navrhovaná v lokalite mesta Prešov v časti Solivar. Pozemok je zastavaný, mierne rovinatého charakteru. Výstavba na pozemku si nevyžiada zmenu hraníc pozemkov v katastrálnej mape. Na okolitých pozemkoch sa nachádza iba nízko podlažná zástavba, resp. nezastavané stavebné parcely. Celá zóna je určená územným plánom pre občiansku vybavenosť. Poloha umožňuje zmenu využitia stavby rodinného domu na materskú škôlku podľa platných predpisov. Stavenisko spĺňa základné územné požiadavky a nároky kladené na typologický druh stavby.

1.2 Použité mapové podklady

Situácia M 1 :200

1.3 Prehľad vyhotovených prieskumov

Pred spracovaním projektu bola prevedená obhliadka stavby a parcely určenej pre zmenu rodinného domu na materskú škôlku.

1.4 Opis dotknutých ochranných pásiem

Navrhovaná stavba nemá vplyv na existujúce ochranné pásma inžinierskych sietí. Prípojky inžinierskych sietí stanovujú nové ochranné pásma.

2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

2.1 Požiadavky na architektonické, urbanistické a prevádzkovo-dispozičné riešenie stavby

a/ urbanistické riešenie

Navrhovaná stavba materskej škôlky plne rešpektuje urbanistické, resp. dopravné, vzťahy v riešenom území. Škôlka je navrhnutá v zóne s polyfunkčnou zástavbou a so solitérmi rodinných domov. Tento charakter širšieho územia má v zmysle ÚPN obce ostať aj v nasledujúcom období. Doporučená funkčná náplň v území podľa Územného plánu je občianska vybavenosť. Prístup na pozemok je pomocou navrhovanej prístupovej komunikácii a existujúceho vjazdu vyznačenom v situácii PD.

b/ architektonické riešenie

Pozemok, parcela č. 321 je prevažne rovinatá a dokumentácia obsahuje základné hmotovo-priestorové riešenie, ktoré reaguje na danosti pozemku i regulatívy. Materská škôlka je navrhnutá ako prízemný objekt s využiteľným podkrovným bez podpivničenia. Hlavný vstup do je situovaný z uličnej strany. Škôlka je riešená v pravouhlých formách s ukončením sedlovou strechou z keramickej strešnej krytiny. Vnútorne priestory sa rozvíjajú tiež na základe pravouhlej osnovy.

Dispozičné riešenie je zrejmé z výkresov. Strecha je sedlová s 40° spádom, s odtokom dažďovej vody do navrhovanej retenčnej nádrže. Harmonicky komponované fasády obvodových stien sú omietnuté bielou a okrovou silikátovou hladnou jemnozrnnou omietkou a tehlovým obkladom. Hmotu domu dopĺňa terasa orientovaná na juhovýchod. Hmotovo - priestorové riešenie domu vychádza zo základného dispozičného riešenia. Riešenie fasád je čitateľné z pohľadov.

c/ stavebno-technické riešenie

Objekt je založený na existujúcich kamenných a navrhovaných betónových základových pásoch. Nosný systém tvoria obvodové valkové a zmiešané murivo v časti prízemnia a pórobetónové tepelnoizolačné nosné múry hr. 300 mm + 150 mm zateplenie z minerálnej vlny v časti podkrovia a po obvode spojená s obvodovými stužujúcimi železobetónovými vencami a nadokennými prievlakmi. Strop je drevený trámový. Strešná konštrukcia je riešená jednoplášťovou sedlovou strechou. Vnútorne priečky budú porobetónové hr. 100 mm. Vnútorne omietky budú vápenno-cementové, v časti hygienických miestností bude keramický obklad, alt. do v =2,1 m. V kuchyni bude keramický obklad medzi spodnými a vrchnými časťami kuchynskej linky. V kuchyni bude elektrický sporák nad ktorým je umiestnený digester s ventilátorom s vyvedením na fasádu. Podlahy budú vo vstupných častiach a v častiach hygienických keramické. Oplotenie z ulice je existujúce. Z bočných a zadnej strany parcely budú tvoriť oceľové oplotenie, zakotvené do oceľového stĺpika s vlastnou pätkou celková výška cca 1 600 mm.

Dispozičné riešenie stavby materskej škôlky SO 01 je nasledovné:

Legenda miestností prízemí		
Č.M.	Názov miestnosti	Plocha
1.1	Zádverie	8.8 m ²
1.2	Šatňa zamestnanci	2.9 m ²
1.3	Chodba	2.5 m ²
1.4	Kancelária	10.6 m ²
1.5	Technická miestnosť	1.6 m ²
1.6	Šatňa	11.5 m ²
1.7	Umývarka	10.6 m ²
1.8	Herňa + spálňa	99.3 m ²
1.9	Predsieň	1.4 m ²
1.10	WC zamestnanci	2.0 m ²
1.11	Chodba	7.6 m ²
1.12	Organický odpad	1.0 m ²
1.13	Ekonomat	0.9 m ²
1.14	Šatňa	3.9 m ²
1.15	Umývarka	1.7 m ²
1.1	WC	1.1 m ²
1.1	Sklad potravín	1.4 m ²
1.1	Chladený sklad	1.8 m ²
1.1	Sklad zemiakov	1.5 m ²
1.1	Škrabka	1.5 m ²
1.1	Kuchyňa	13.3 m ²
Spolu: 21		187.1 m ²

Legenda miestností podkrovia		
Č.M.	Názov miestnosti	Plocha
2.1	Schodisko	10.2 m ²
2.2	Chodba	5.0 m ²
2.3	Kuchynka	6.8 m ²
2.4	Chodba	2.9 m ²
2.5	Ekonomat	1.6 m ²
2.6	Predsieň	0.9 m ²
2.7	WC žiaci	1.5 m ²
2.8	Predsieň	2.5 m ²
2.9	WC návštevníci	1.6 m ²
2.10	Sklad pomôcok	13.8 m ²
2.11	Multifunkčná miestnosť	99.2 m ²
Spolu: 11		146.0 m ²

2.2 Údaje o technologickom zariadení

Vybavenie objektu technologickým zariadením je podrobne dokumentované v jednotlivých častiach PD :

Zdravotechnika - škôlka bude napojená na uličný vodovod pomocou existujúcej vodomernej šachty umiestnenej na vlastnej parcele. Dažďové vody budú odvádzané do navrhovanej retenčnej nádrže.

Elektroinštalácie - škôlka bude napojená na uličnú elektrickú sieť existujúcou vlastnou elektrickou prípojkou umiestnenou v oplotení. Škôlka bude uzemnená navrhovaným hromozvodom zvedeným do základových konštrukcií.

Vykurovanie - škôlka bude primárne vykurovaná elektrickým tepelným čerpadlom umiestneným v technickej miestnosti.

2.3 Dopravné riešenie stavby

Navrhovaná prístupová komunikácia má šírku spevnenej časti vozovky zo zámkovej dlažby 3,0 metra. Sprístupnenie stavby je z existujúcej komunikácie pomocou existujúceho vjazdu vyznačenom v situácii PD. Vjazd na pozemok bude odvodnený pomocou odvodňovacieho žlabu, ktorý bude opatrený mrežou. Žlab bude vyústený do navrhovanej retenčnej nádrže. Parkovanie pre zamestnancov a rodičov škôlky je navrhované na vlastnom pozemku zo zámkovej dlažby. Na navrhovanej spevnenej ploche sa uvažuje s 7 parkovacími miestami z toho 1 parkovacie miesto je vyhradené pre osoby ZŤP. Tienenie navrhovanej spevnenej plochy je navrhnuté pomocou vysokej stromovej zelene. Výjazd je navrhovaný cez vedľajší pozemok a existujúcu prístupovú komunikáciu. Na vedľajšom pozemku sa nachádzajú existujúce parkovacie plochy ktoré budú slúžiť v prípade potreby aj pre návštevníkov-rodičov materskej škôlky.

2.4 Úpravy plôch a priestranstiev, oplotenie a zeleň

Po zrealizovaní navrhovaného objektu bude upravený aj zostávajúci pozemok, hlavne výsevom tráv a výsadbou okrasnej zelene. Prístupové chodníky pre peších k domu budú zo zámkovej dlažby. Súčasťou navrhovanej škôlky je aj navrhovaný detský dvor s detskými preliezkami a hernými prvkami.

2.5 Starostlivosť o životné prostredie

a/ vplyv stavby na životné prostredie

Vzhľadom na typologický druh objektu - materská škôlka - tento nebude mať svojou prevádzkou negatívny vplyv na životné prostredie.

Objekt bude napojený do uličnej kanalizácie pomocou existujúcej kanalizačnej prípojky.

Dažďové vody budú odvádzané do navrhovanej retenčnej nádrže. Splaškové vody budú odvádzané cez existujúcu kanalizačnú prípojku do uličnej kanalizácie. Stavba bude vykurovaná elektrickým tepelným čerpadlom.

b/odvoz odpadu

Odpadová nádoba tuhého domového odpadu bude umiestnená v oplotení. Odvoz bude zabezpečovaný smetiarskym autom organizáciou zabezpečujúcou odvoz odpadu mesta Prešov priamo z príjazdovej komunikácie.

c/ výmena vzduchu

Výmena vzduchu bude zabezpečená priamym vetraním okennými, dvernými otvormi prípadne rekuperačnou jednotkou umiestnenou pod stropný podhľadom.

d/ hluk

V rámci riešenej stavby sa nevyskytuje žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na vonkajšie okolie a vnútorné obytné prostredie. Zariadenia inštalované v objekte musia vyhovovať platným normám a predpisom v oblasti šírenia hluku.

e/ oslnenie a preslnenie

Stavba je celkovo v súlade so susednými objektmi a spĺňa požiadavky minimálneho odstupu od susedných objektov. Nemá negatívny vplyv na preslnenie a denné osvetlenie susedných domov.

f/ osvetlenie

Osvetlenie miestností bude zabezpečené slnečným žiarením prípadne umelým osvetlením.

2.6 Starostlivosť o bezpečnosť pri práci

Pri realizácii navrhovaného objektu je nutné dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci, skladovaní materiálu, obsluhy a údržby technologických zariadení a pod.

2.7 Riešenie protikorózneho ochrany

Všetky kovové časti je nutné chrániť proti korózii 2x náterom základným a 2x náterom vrchným syntetickým.

3. Zemné práce

Zemné práce pozostávajú z výkopových prác potrebných pre založenie základových pätičiek a pásov a zrovnanie terénu navrhovanej prístavby z dvorovej časti. Predpokladaná únosnosť zemín je $R_{dt} = 0.150$ Mpa. Základové pätky budú založené do nezamrzenej hĺbky. Pred začatím prác navrhujem vykonať kopané sondy podľa pokynov statika, alebo geologický posudok.

Pri odkrytí základovej škáry je možné prizvať statika a hydrogeológa. Presné objemové bilancie zemných prác, geologická skladba podložia a fyzikálno-mechanické charakteristiky zemín budú stanovené v Projekte pre realizáciu stavby.

4. Podzemná voda

Vzhľadom na členitosť pozemku sa predpokladá vplyv podzemnej a pod povrchovej vody. Navrhujem systémové odvodnenie základových pásov a trávnatých plôch pomocou drenážnych trubiek umiestnených v nezamrzajúcej hĺbke v štrkovom lôžku v zemine. Drenáž odvodniť do navrhovanej retenčnej nádrže.

5. Zdravotechnika

Stavba bude napojená na vodovod pomocou existujúcej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty. Odkanalizovanie splaškových vôd bude zabezpečené pomocou existujúcej kanalizačnej prípojky do uličnej kanalizácie. Odvodnenie striech a spevnených plôch chodníkov bude do navrhovanej retenčnej nádrže.

6. Plyn

Stavba nebude napojená na plynovod pomocou. Stavba bude vykurovaná elektrickým tepelným čerpadlom.

6. Električka

Materská škôlka bude napojená na uličnú elektrickú sieť pomocou existujúcej zemnej elektrickej prípojky. Napojenie bude z jestvujúceho nadzemného el. vedenia na ulici. Podrobnejšie riešenie vid' v PD elektro.

7. Nosné konštrukcie

Stavba je navrhnutá v pozdĺžnom stenovom nosnom systéme.

Základové konštrukcie sú ako pásové z prostého betónu na zhutnenom štrkovom podklade a betónových nadmurovaných základových pásov z betónových tvárnic hr. 400 mm. Podkladná betónová doska prízemnia je vystužená oceľovou kari rohožou a zaliata prostým betónom. Obvodové nosné konštrukcie tvorí tepelnoizolačné pórobetónové murivo hr. 300 mm + 150 mm tepelnej izolácie z minerálnej vlny. A priečkové murivo je hr. 100 mm. Stropná konštrukcia je z existujúcich drevených trámov. Strešná konštrukcia je navrhnutá z keramickej krytiny. V projekte sa počíta s kontaktným zateplením o hr. 150 mm z minerálnej vlny. Zateplenie strechy uvažuje s hr. 400 mm.

Je potrebné uvažovať s posilnením existujúcich krokiev krovu. V existujúcom drevenom strope je navrhovaný otvor pre navrhované schodisko. Je potrebné posilnenie a osadenie výmeny stropných trávov v časti tohto otvoru.

Likvidácia stavebného odpadu:

Odpad z búracích a stavebných prác nebude obsahovať nebezpečné látky ako ortuť, azbest, PCB, organické rozpúšťadlá a iné. V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 11.6.2001 uverejnenej v Zbierke zákonov č.284/2001, rozsah búracích prác spôsobí nasledovné množstvá a následnú kategorizáciu stavebného odpadu:

- 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 kategórie „O“..... 7 m³
- 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 kategórie „O“ 1 m³
- 17 01 07 zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 kategórie „O“ 1 m³
- 17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 kategórie „O“..... 0,5 m³
- 17 08 02 stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01 kategórie „O“..0,5 m³
- 17 02 01 drevo kategórie „O“ 1 m³
- 17 02 03 plasty kategórie „O“ 1 m³
- 17 04 05 železo a oceľ kategórie „O“ 0,5 m³
- 08 04 10 odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09 kategórie „O“ 0,5 m³

Projekt počíta s celkovým množstvom odpadu z búracích prác 13 m³

Odvoz stavebného odpadu zabezpečí zhotoviteľ stavby na základe zmluvného vzťahu s príslušnou likvidačnou firmou mesta Prešov.

Starostlivosť o životné prostredie:

Navrhované funkčné využitie novo navrhovaného objektu nebude narúšať životné prostredie. Splaškové vody budú zachytávané a odvádzané do existujúcej kanalizačnej prípojky a pomocou nej do existujúcej uličnej kanalizácie. Dažďové vody budú zachytávané a odvádzané do navrhovanej retenčnej nádrže.

Počas vykurovacieho obdobia budú do ovzdušia vypúšťané spaliny plynového kotla do 90 kW (0,30 m³/hod). Spolu teda bude vypúšťané do ovzdušia maximálne 0,30 m³ spalín za hodinu.

Riešenie ochrany stavieb pred hlukom:

Zdroj hluku v budove z hľadiska jej funkcie nebude.

Parkovacie plochy:

Na parkovanie je navrhnutých 7 parkovacích miest pre zamestnancov a návštevníkov zariadenia na navrhovanej spevnenej ploche, ktorá bude prístupná z ulice. Prístup je z prístupovej cesty pomocou existujúceho vjazdu. Vjazd a spevnená plocha bude odvodnená odvodňovacou mriežkou a vyvedená do navrhovanej retenčnej nádrže. Výjazd je navrhnutý cez susedný pozemok p.č. 320. Na vedľajšom pozemku sa nachádza 5 existujúcich parkovacích miest, ktoré budú slúžiť v prípade potreby pre návštevníkov materskej škôlky.

Výpočet počtu parkovacích miest podľa STN 73 6110/Z2, čl. 16.3.10

Materská škola

- 2 zamestnanci

Odstavné stojiská:

základný počet odstavných státí podľa č. 16.3.10

$O_o = 0,0$

Parkovacie stojiská:

základný počet parkovacích státí podľa č. 16.3.10

$P_o = 2 : 7 + 4 : 4 + (98 : 25) : 4 + 2 : 4 + (73 : 25) : 4$

$P_o = 0,28 + 1 + 0,98 + 0,5 + 0,73 = 3,49$

$P_o = 3,49$

regulačný koeficient mestskej polohy – širšie centrum mesta
súčiniteľ vplyvu delby dopravnej práce IAD:ostatnej = 40:60

$k_{mp} = 0,8$

$k_d = 1,0$

Celkový počet státí v riešenom objekte:

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$

$N = 1,1 \times 0,0 + 1,1 \times 3,49 \times 0,8 \times 1,0 = 3,07$

$N = 3,07$ t.j. **4 parkovacie miesta**

V návrhu je situovaných celkovo **7 p.m.**, z čoho vyplýva, že návrh **spĺňa** požadované parkovacie kapacity pre predmetnú funkciu a veľkosť objektu s rezervou 1 p.m. Na vedľajšom pozemku sa nachádza ďalších 5 parkovacích miest.

V zmysle Z.z. č. 532/2002 je z celkového počtu státí minimálne 4% určených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (minimálne 1 p.m.). Z počtu 5 p.m. vyplýva potreba 0,25 parkovacieho miesta, t.j. 1 parkovacie miesto so šírkou státia 3,5m.

V návrhu je vyhradené 1 parkovacie miesto pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Protipožiarne zabezpečenie stavby:

Vid' PD protipožiarne zabezpečenie stavby.

Projektové hodnotenie o energetickej hospodárnosti budov:

Vid' v prílohe PD.

V Prešove: marec 2017

Vypracoval:
Ing. arch. Radoslav Seman